

WOHNSPOT SÜD - 2320 Schwechat

wvg "Projekt Brauhausstraße 6-8" Errichtungsgesellschaft m. b. H.

Barichgasse 40-42/6  
1030 Wien  
Tel.+43.1.97273 0



MALZSTRASSE 3 4 ZIMMER

STIEGE 1 | DG | TOP 14

|               | Raumbezeichnung | Bodenbelag   | Fläche   m² |
|---------------|-----------------|--------------|-------------|
| 01            | Vorraum         | Parkett      | 12.43       |
| 02            | Wohnküche       | Parkett      | 36.32       |
| 03            | Zimmer          | Parkett      | 10.59       |
| 04            | Zimmer          | Parkett      | 10.07       |
| 05            | Zimmer          | Parkett      | 12.11       |
| 06            | WC              | Fliesen      | 1.80        |
| 07            | Dusche / WC     | Fliesen      | 4.29        |
| 08            | Bad             | Fliesen      | 6.50        |
| 09            | Abstellraum     | Parkett      | 1.86        |
| Wohnutzfläche |                 |              | 95.97       |
| 10            | Balkon          | Betonplatten | 10.79       |
| 11            | Balkon          | Betonplatten | 6.43        |

VERKAUFSPLAN

Maßstab 1:100

Datum 21.06.2017 VBB

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.  
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung.  
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

Pesendorfer Ziviltechniker GmbH

Amalienstrasse 68 / 5  
A-1130 Wien  
Telefon u. Fax: 01 941 13 39  
Email: office@pumar.at



LEGENDE

|  |                 |  |                   |                                                                                                             |           |  |                            |
|--|-----------------|--|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|----------------------------|
|  | Kühlschrank     |  | Schacht           |                                                                                                             | Notkamin  |  | innenliegende Verschattung |
|  | Herd            |  | Abgehängte Decke  |                                                                                                             | Höhenkote |  | außenliegende Verschattung |
|  | Waschmaschine   |  | Regenabfallrohr   | Fenster und Fenstertüren ohne außenliegenden Sonnenschutz sind zur möglichen Systemnachrüstung vorbereitet. |           |  |                            |
|  | Geschirrspüler  |  | Regensinkkasten   |                                                                                                             | Fenster   |  | Rollladen                  |
|  | Spüle / Abtropf |  | Stufe             | Fenstertür Freibereich mit Rigol                                                                            |           |  |                            |
|  |                 |  | Vorlegestufe      |                                                                                                             |           |  |                            |
|  |                 |  | Parapet           |                                                                                                             |           |  |                            |
|  |                 |  | Stehflügel        |                                                                                                             |           |  |                            |
|  |                 |  | Fußbodenoberkante |                                                                                                             |           |  |                            |

SCHNITT DURCH FENSTERTÜRE MIT VORLEGESTUFE

