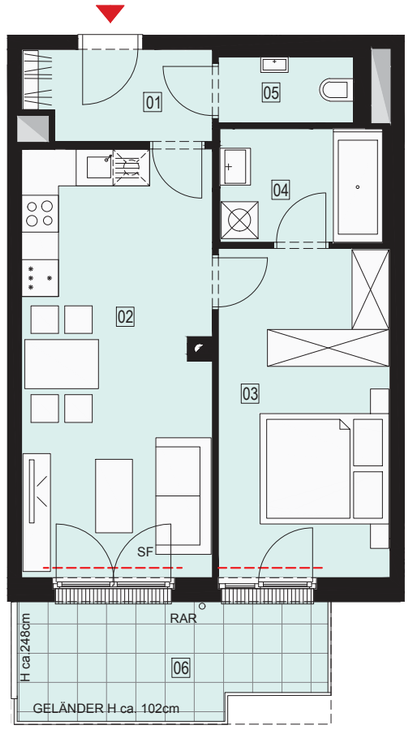
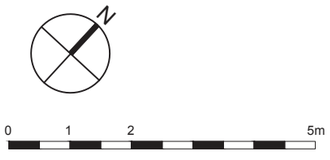
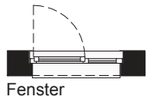


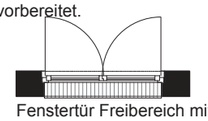

## LEGENDE

- Kühlschrank
- Herd
- Waschmaschine
- Geschirrspüler
- Spüle / Abtropf
- Schacht
- AD Abgehängte Decke
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- ST Stufe
- VS Vorlegestufe
- PH Parapet
- SF Stehflügel
- FOK Fußbodenoberkante
- Notkamin
- Höhenkote
- innenliegende Verschattung
- außenliegende Verschattung
- Rollladen

Fenster und Fenstertüren ohne außenliegenden Sonnenschutz sind zur möglichen Systemnachrüstung vorbereitet.

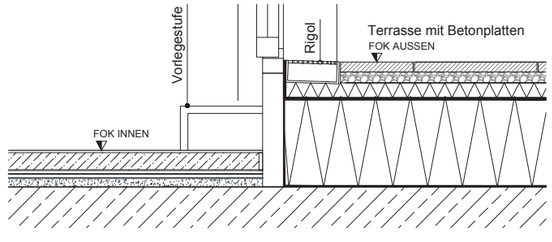


Fenster



Fenstertür Freibereich mit Rigol

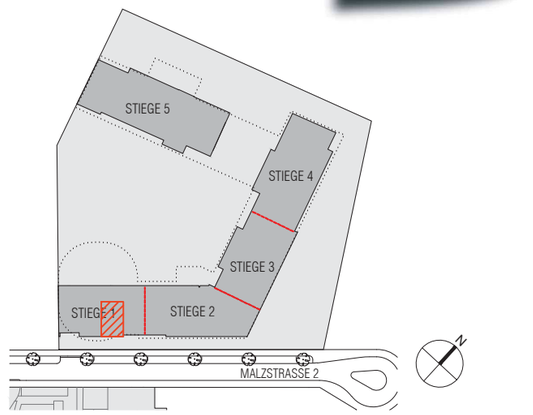
## SCHNITT DURCH FENSTERTÜRE MIT VORLEGESTUFE




# WOHNSPOT SÜD - 2320 Schwechat

wvg "Projekt Brauhausstraße 6-8" Errichtungsgesellschaft m. b. H.

Barichgasse 40-42/6
1030 Wien
Tel.+43.1.97273 0




## MALZSTRASSE 3

2 ZIMMER

### STIEGE 1 | OG 2 | TOP 7

| | Raumbezeichnung | Bodenbelag | Fläche \| m² |
|---|---|---|---|
| 01 | Vorraum | Parkett | 4.39 |
| 02 | Wohnküche | Parkett | 21.54 |
| 03 | Zimmer | Parkett | 15.01 |
| 04 | Bad | Fliesen | 4.90 |
| 05 | WC | Fliesen | 2.35 |
| | | Wohnutzfläche | 48.19 |
| 06 | Balkon | Betonplatten | 9.09 |

## VERKAUFSPLAN

Maßstab 1:100

Datum 21.06.2017 VBB

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

Pesendorfer Ziviltechniker GmbH

Amalienstrasse 68 / 5
A-1130 Wien
Telefon u. Fax: 01 941 13 39
Email: office@pumar.at

VBB