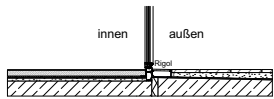


Schnitt durch Terrassentür

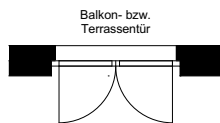


- | | | | |
|--|----------------|--|--|
| | Geschirrspüler | | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| | Herd | | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Kühlschrank | | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Spüle | | Regenabfallrohr |
| | Waschmaschine | | Regensinkkasten |
| | | | Fenster mit Parapet |
| | | | Abgehängte Decke |
| | | | Vorlestufe |
| | | | Brandrauchentlüftung |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

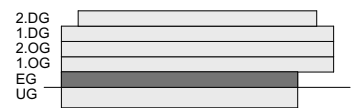
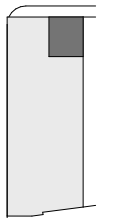


TÜR 02 / EG

| Raum | Bodenbelag | Fläche (m²) |
|------|-------------|---------------|
| AR | Abstellraum | Parkett 4,29 |
| BAD | Bad | Fliesen 4,62 |
| GA | Gang | Parkett 7,25 |
| VR | Vorraum | Parkett 4,66 |
| WC | WC | Fliesen 1,95 |
| WK | Wohnküche | Parkett 31,44 |
| Z1 | Zimmer(1) | Parkett 14,85 |
| Z2 | Zimmer(2) | Parkett 11,00 |

Wohnnutzfläche gesamt: 80,06 m²

| | | | |
|----|----------|------------|-------|
| G | Garten | - | 75,89 |
| TE | Terrasse | Holzdielen | 12,50 |



| | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|--|
| ARCHITEKT ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT | BAUTRÄGER wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH | VERKAUFSPLAN AMBIENTE22 | MAßSTAB 1:100 | TÜR 02 Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien |
| | | | ERSTELLT 02.09.2020/NBB | |