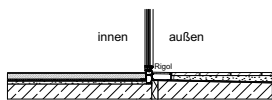


Schnitt durch Terrassentür



- GS Geschirrspüler
- Herd
- Kühlschrank
- Spüle
- Waschmaschine
- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- P Fenster mit Parapet
- AD Abgehängte Decke
- VS Vorlestufe
- BRE Braundrauchentlüftung

TÜR 04 / EG

Raum	Bodenbelag	Fläche (m ²)
AR	Abstellraum	Fliesen 2,11
BAD	Bad	Fliesen 3,89
GA	Gang	Parkett 6,46
VR	Vorraum	Parkett 4,48
WC	Wohnküche	Fliesen 2,05
WK	Wohnküche	Parkett 31,38
Z1	Zimmer(1)	Parkett 12,26
Z2	Zimmer(2)	Parkett 12,01

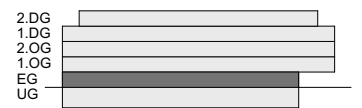
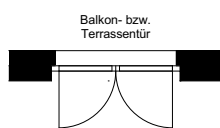
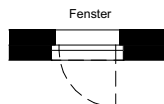
Wohnnutzfläche gesamt: 74,64 m²

G	Garten	-	38,32
TE	Terrasse	Holzdielen	11,25

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße** sind am **Ausmesstag vor Ort vorzunehmen**.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



<p>ARCHITEKT</p> <p>GC ARCHITEKTUR ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT</p>	<p>BAUTRÄGER</p> <p>wohngut Bau-träger</p> <p>wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH</p>	<p>VERKAUFSPLAN</p> <p>AMBIENTE22</p>	<p>MAßSTAB</p> <p>1:100</p> <p>ERSTELLT</p> <p>02.09.2020/NBB</p>
			<p>TÜR 04</p> <p>Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien</p>