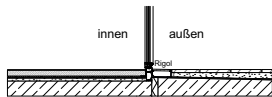


Schnitt durch Terrassentür

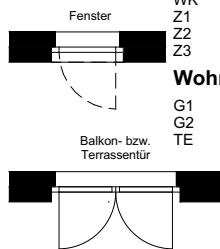


- Geschirrspüler
- Herd
- Kühlschrank
- Spüle
- Waschmaschine
- außenliegender Sonnenschutz (Rollladen)
- außenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore)
- Regenabfallrohr
- Regensinkkasten
- Fenster mit Parapet
- Abgehängte Decke
- Vorlestufe
- Braundrauchentlüftung

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Die **Naturmaße sind am Ausmessetag vor Ort vorzunehmen**.  
 Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen  
 Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



**TÜR 05 / EG**

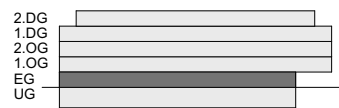
Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
AR	Abstellraum	Parkett 4,15
BAD	Bad	Fliesen 4,67
DU/WC	Dusche/WC	Fliesen 5,39
GA	Gang	Parkett 10,63
VR	Vorraum	Parkett 4,89
WC	WC	Fliesen 1,95
WK	Wohnküche	Parkett 30,28
Z1	Zimmer(1)	Parkett 13,98
Z2	Zimmer(2)	Parkett 13,48
Z3	Zimmer(3)	Parkett 10,21

**Wohnnutzfläche gesamt: 99,63 m<sup>2</sup>**

Raum	Bodenbelag	Fläche (m <sup>2</sup> )
G1	Garten(1)	- 33,85
G2	Garten(2)	- 42,09
TE	Terrasse	Holzdielen 13,58

**4 Zimmer**

Fläche (m<sup>2</sup>)



ARCHITEKT  
**GC ARCHITEKTUR**  
 ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT

BAUTRÄGER  
  
**wohngut**  
 Bauträger  
 wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH

VERKAUFSPLAN  
**AMBIENTE22**

MAßSTAB  
 1:100  
 ERSTELLT  
 02.09.2020/NBB

**TÜR 05**  
 Ziegelhofstraße 28, 1220 Wien