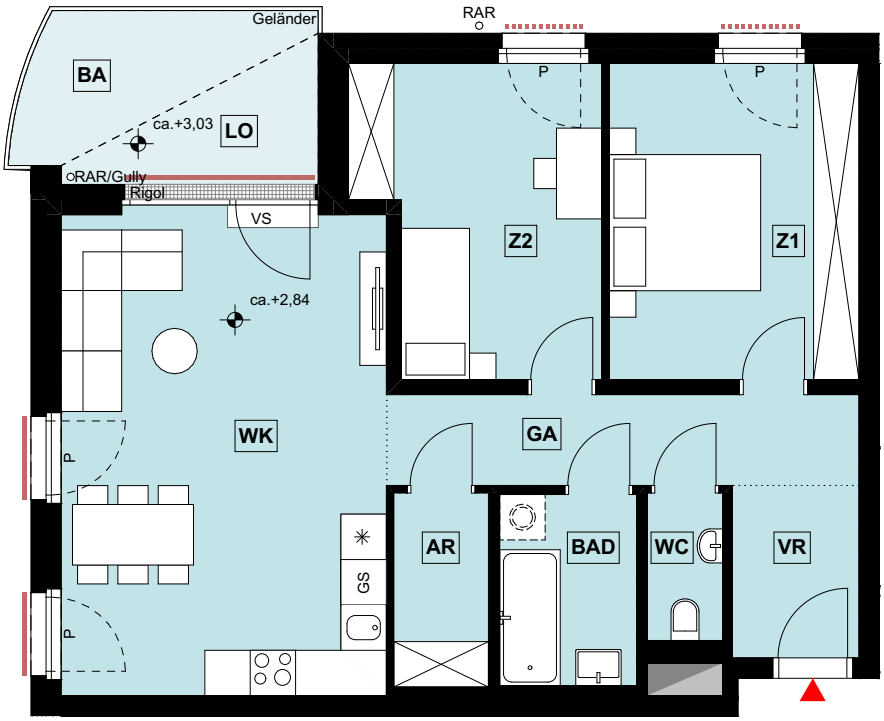
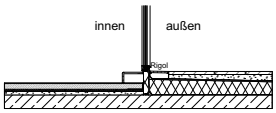



**Schnitt durch Loggientür mit Vorlegestufe**




| | | | |
|---|---|---|---|
| GS | Geschirrspüler | | außenliegender Sonnenschutz (Rollladen) |
| | Herd | | außenliegender Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Kühlschrank | | Vorbereitung für außenliegenden Sonnenschutz (Raffstore) |
| | Spüle | RAR | Regenabfallrohr |
| | Waschmaschine | RSK | Regensinkkasten |
| | | P | Fenster mit Parapet |
| | | AD | Abgehängte Decke |
| | | VS | Vorlegestufe |
| | | BRE | Brandrauchentlüftung |

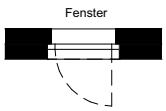
## TÜR 09 / 1.OG — 3 Zimmer

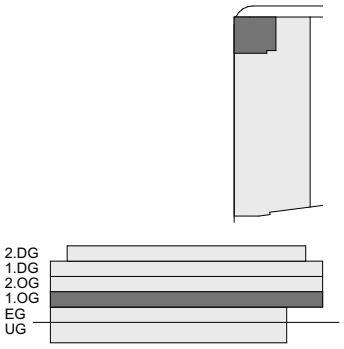
| | Raum | Bodenbelag | Fläche (m²) |
|---|---|---|---|
| AR | Abstellraum | Parkett | 3,21 |
| BAD | Bad | Fliesen | 4,58 |
| GA | Gang | Parkett | 7,50 |
| LO | Loggia | Betonplatten | 3,83 |
| VR | Vorraum | Parkett | 3,82 |
| WC | WC | Fliesen | 1,95 |
| WK | Wohnküche | Parkett | 27,35 |
| Z1 | Zimmer(1) | Parkett | 13,79 |
| Z2 | Zimmer(2) | Parkett | 12,34 |
| **Wohnnutzfläche gesamt:** | | | **78,37 m²** |
| BA | Balkon | Betonplatten | 5,00 |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.**
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

**Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.**






| ARCHITEKT | BAUTRÄGER | | MAßSTAB | |
|---|---|---|---|---|
| GC ARCHITEKTUR<br>ARCHITEKTUR BAUINGENIEURWESEN BAUMANAGEMENT | wohngut Bauträger<br>wohngut "Projekt Ziegelhofstraße" GmbH | VERKAUFSPLAN<br>**AMBIENTE22** | 1:100 | **TÜR 09** |
| | | | ERSTELLT<br>02.09.2020/NBB | Ziegelhofstraße 28,1220 Wien |

NBB